

## 1.1. Rakennus- ja ympäristölautakunta

### 1.1.1. Rakennus- ja ympäristölautakunta

#### TOIMINNAN KUVAUS

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kaupungin rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena.

#### MERKITTÄVIMMÄT SYYT TALOUSARVION YLITTYMISEEN/ALITTUMISEEN

Isoja rakennuskohteita oli arvioitua enemmän.

#### HENKILÖSTÖ

Henkilöstössä ei ole tapahtunut muutoksia.

#### ARVIO SISÄISEN VALVONNAN SEKÄ RISKIENHALLINNAN TOIMIVUUDESTA JA RIITÄVYYDESTÄ

Sisäisessä valvonnassa ja sen organisoinnissa kehittämistä.

#### STRATEGISET PÄÄMÄÄRÄT JA TEHTÄVÄN TAVOITTEET

##### *Kestävä ja tasapainoinen talous*

<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Palveluiden tuottaminen kustannustehokkaasti	Ammattitaitoinen henkilö-kunta	Ei määrärahaylityksiä	Toteutunut
Palveluiden helppo saata- vuus	Ajankäytön hallinnan paranta- minen	Hyvä tavoitettavuus	Toteutunut

##### *Vastuu ympäristöstä*

<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Päätöksen teossa noudate- taan kestävän kehityksen kaikkia toimintaperiaat- teita	Palveluiden ja toiminnan ke- hittäminen	Lainmukaiset päätösesitykset	Toteutunut

##### *Tavallista paremmat peruspalvelut*

<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Hyvä palvelutaso	Palveluiden ja toiminnan ke- hittäminen	Lainmukaiset päätösesitykset	Toteutunut
Hyvä ammattitaito ja työ- tyytyväisyys	Ammattitaidon kehittäminen	Tavoitteiden saavuttaminen	Toteutumassa

##### *Ketterä mukautuminen muutoksiin*

<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Hyvä palvelutaso, käyte- tään nykYTEKNIikkaa	Palveluiden ja toiminnan ke- hittäminen	Lainmukaiset päätösesitykset, nor- maalit ilmoitusten ja lupien käsitte- lyajat	Toteutunut

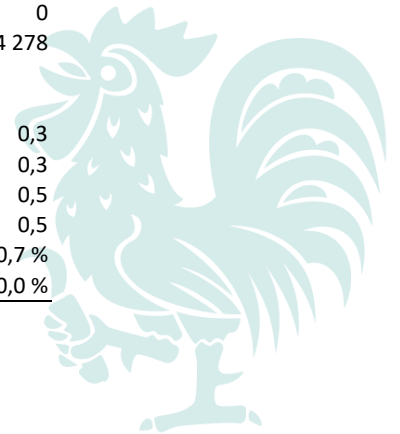
##### *Hyvinvoiva henkilöstö*

<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Hyvä ammattitaito ja työ- tyytyväisyys	Ammattitaidon kehittäminen	Tavoitteiden saavuttaminen	Toteutumassa



**TEHTÄVÄN TALOUS**

	TP 2023	TA 2024	M 2024	TA+M 2024	TP 2024	Poikkeama
<b>TULOSLASKELMA</b>						
Tulot	125 800	121 128	31 700	152 828	154 690	1 862
KL tulot	0	0	0	0	0	0
Tulot yht.	125 800	121 128	31 700	152 828	154 690	1 862
Menot	-346 732	-432 059	24 400	-407 659	-406 217	1 442
KL menot	-12 302	-14 277	0	-14 277	-13 303	974
Menot yht.	-359 034	-446 336	24 400	-421 936	-419 520	2 416
Toimintakate	-233 234	-325 208	56 100	-269 108	-264 830	4 278
Poistot	0	0	0	0	0	0
Netto	-233 234	-325 208	56 100	-269 108	-264 830	4 278
<b>TUNNUSLUVUT</b>						
Menot yht. €/as	-42,5	-52,8	0,0	-49,9	-49,7	0,3
Kokonaiskulut €/as	-42,5	-52,8	0,0	-49,9	-49,7	0,3
Toimintakate €/as	-27,6	-38,5	0,0	-31,9	-31,3	0,5
Tulos €/as	-27,6	-38,5	0,0	-31,9	-31,3	0,5
Verorahoitusosuus	65,0 %	72,9 %	229,9 %	63,8 %	63,1 %	-0,7 %
Osuus toim.kuluista	0,8 %	1,0 %	1,4 %	1,0 %	1,0 %	0,0 %



### 1.1.2. Ympäristönsuojelu (Tehtävä 68)

Vastuhenkilö: ympäristöpäällikkö Lea Törmä

#### TOIMINNAN KUVAUS

Kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta, jonka tehtävänä on muun muassa huolehtia ympäristönsuojelun lupa- ja valvontatehtävistä, toimia maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena, vesilaissa säädettyjen päätösten tekeminen ja valvonta, jätelain sekä vesihuoltolain valvonta. Ympäristönsuojeluviranomainen antaa myös luonnonsuojelulain, vesiliikenne- ja maastoliikennelain mukaisia esityksiä ja lausuntoja sekä päättää luonnonsuojelumerkkien rauhoittamisesta ja rauhoitusten lakkauttamisesta. Neuvonta ja valvonta ympäristönsuojelu ja jäteasioissa, pohjavesien ja vesistöjen suojelemisessa sekä luonnonsuojeluasioissa.

Laitilan kaupunki on sitoutunut valtuuston päätöksellä vuonna 2013 Hinku –hankkeen (hiilineutraali kunta) tavoitteisiin. Hankkeella pyritään vähentämään kunnan kasvihuonekaasupäästöjä muun muassa parantamalla energiatehokkuutta ja lisäämällä uusiutuvan energian käyttöä. Ympäristöpäällikkö toimii hankkeen yhteyshenkilönä.

Laitilan kaupunki on tehnyt sopimuksen asiantuntijaorganisaatio Valonian kanssa, jonka ydinosamista ovat ympäristö- ja energia-asiat sekä kestävä kehitys. Valonia toimii osana Varsinais-Suomen liittoa. Kuntalaisilla on mahdollisuus saada maksutonta neuvontapalvelua Valoniasta ympäristönsuojeluun liittyvissä asioissa, kuten esimerkiksi haja-asutuksen jätevesien käsittelyssä, vesiensuojelussa ja energiatehokkuudessa.

#### TOIMINTAYMPÄRISTÖ JA SEN MUUTOKSET:

Toimintaympäristössä ei ole tapahtunut muutoksia.

#### MERKITTÄVIMMÄT SYYT TALOUSARVION YLITTYMISEEN/ALITTUMISEEN

Toiminta ei ylittänyt talousarviota.

#### HENKILÖSTÖ

Ympäristönsuojelun henkilöstö koostuu ympäristöpäälliköstä sekä kaavoitusosaston ja rakennusvalvonnan kanssa yhteisestä palvelusihteeristä.

#### ARVIO SISÄISEN VALVONNAN SEKÄ RISKIENHALLINNAN TOIMIVUUDESTA JA RIITTÄVYYDESTÄ

Ympäristönsuojelun resurssien lisääminen on tarpeen väliajoin, jotta voidaan turvata laadukas toiminta ja vastata tarpeeseen käsitellä luvat ja ilmoitukset nopeasti.

#### STRATEGISET PÄÄMÄÄRÄT JA TEHTÄVÄN TAVOITTEET

*Kestävä ja tasapainoinen talous*

Tavoite	Toimenpide	Mittari ja tavoitetaso	Toteutuma
Palveluiden tuottaminen kustannustehokkaasti	Ammattitaitoinen henkilökunta	Ei määrärahaylityksiä	Toteutunut
Järkevät investoinnit uusiutuvaan energiaan			



Hyvät palveluprosessit	Palveluita ja toimintaa kehitetään	Ei määrärahaylityksiä	Toteutunut
Ammattitaitoinen henkilöstö	Henkilöstöä koulutetaan	Ei määräraha ylityksiä	Toteutunut
<i>Vastuu ympäristöstä</i>			
<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Lupien ja ilmoitusten käsittelyssä noudatetaan ympäristönsuojelulakia	Lain mukaiset päätösesitykset	Tavoitteiden saavuttaminen	Toteutunut
<i>Tavallista paremmat peruspalvelut</i>			
<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Palvelu on tehokasta	Henkilöstöä koulutetaan	Tavoitteiden saavuttaminen	Toteutunut
<i>Ketterä mukautuminen muutoksiin</i>			
<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Kehittyneet palveluprosessi	Ennakoidaan mahdolliset muutokset	Tavoitteiden saavuttaminen	Toteutunut
<i>Hyvinvoiva henkilöstö</i>			
<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Hyvä ammattitaito ja tyytyväisyys	Henkilöstöä koulutetaan	Tavoitteiden saavuttaminen	Toteutunut

#### TOIMINNAN TUNNUSLUKUJA

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2024	Tilinpäätös 2023
Valvottavia ympäristölupia, kpl	60	62	59
Tilaisuudet, kpl	2	5	3

#### TEHTÄVÄN TALOUS

	TP 2023	TA 2024	M 2024	TA+M 2024	TP 2024	Poikkeama
<b>TULOSLASKELMA</b>						
Tulot	45 364	6 000	-2 300	3 700	4 176	476
KL tulot	0	0	0	0	0	0
Tulot yht.	45 364	6 000	-2 300	3 700	4 176	476
Menot	-209 812	-281 475	24 400	-257 075	-253 830	3 245
KL menot	-5 565	-6 317	0	-6 317	-6 136	181
Menot yht.	-215 377	-287 792	24 400	-263 392	-259 966	3 426
Toimintakate	-170 013	-281 792	22 100	-259 692	-255 791	3 901
Poistot	0	0	0	0	0	0
Netto	-170 013	-281 792	22 100	-259 692	-255 791	3 901
<b>TUNNUSLUVUT</b>						
Menot yht. €/as	-25,5	-34,1	0,0	-31,2	-30,8	0,4
Kokonaiskulut €/as	-25,5	-34,1	0,0	-31,2	-30,8	0,4
Toimintakate €/as	-20,1	-33,4	0,0	-30,7	-30,3	0,5
Tulos €/as	-20,1	-33,4	0,0	-30,7	-30,3	0,5
Verorahoitusosuus	78,9 %	97,9 %	90,6 %	98,6 %	98,4 %	-0,2 %
Osuus toim.kuluista	0,5 %	0,6 %	1,4 %	0,6 %	0,6 %	0,0 %

### 1.1.3. Rakennusvalvonta (Tehtävä 69)

Vastuhenkilö: rakennustarkastaja Petri Kuusela

#### TOIMINNAN KUVAUS

Kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävänä on huolehtia kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta, neuvonnasta ja valvonnasta. Rakennusvalvontaviranomainen valvoo myös kaavojen noudattamista, huolehtii rakentamista ja toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä, sekä osaltaan valvoo rakennetun ympäristön- ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa.

#### TOIMINTAYMPÄRISTÖ JA SEN MUUTOKSET:

Rakennusvalvonnassa viranhaltijana on rakennustarkastaja, sekä kaavoituksen ja ympäristövalvonnan kanssa yhteinen palvelusihteeri. Sihteerin työajasta noin 45 % kuluu rakennusvalvonnan tehtäviin.

Toimintaympäristöön on tullut muutoksia. Vuoden 2024 syksyllä on siirrytty sähköiseen lupien hakujärjestelmään. Rinnalla säilyy kuitenkin edelleen mahdollisuus paperisten lupahakemusten vastaanottamiseen ja käsittelyyn.

Laitilassa on 2019 hyväksytty rakennusjärjestys, jonka päivitys tulee voimaan alkuvuoden 2025 aikana vastaamaan uuden rakentamislain vaatimuksia. Viranomaistehävien maksuperusteiden tarkistaminen tehtiin syksyllä 2024 ja tuli voimaan 1.1.2025.

#### MERKITTÄVIMMÄT SYYT TALOUSARVION YLITYMISEEN/ALITTUMISEEN

Vuoden 2024 tulos oli hyvä. Arvioitu lupien määrä saavutettiin ja suurten hankkeiden määrä oli arvioitua suurempi.

#### HENKILÖSTÖ

1 + 1/2

#### ARVIO SISÄISEN VALVONNAN SEKÄ RISKIENHALLINNAN TOIMIVUUDESTA JA RIITÄVYYDESTÄ

Suurimpana riskinä voidaan pitää yhden henkilön varassa olevan yksikön haavoittuvuutta, esim. ennalta arvaamattomissa ja äkillisissä poissaoloissa.

#### STRATEGISET PÄÄMÄÄRÄT JA TEHTÄVÄN TAVOITTEET

##### *Kestävä ja tasapainoinen talous*

<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Rakennusvalvontapalvelujen kustannustehokas tuottaminen	Töiden organisointi ja järkevä aikatauluttaminen	Edulliset ja rakentamiseen houkuttelevat lupamaksut.	Toteutunut osittain

##### *Vastuu ympäristöstä*

<i>Tavoite</i>	<i>Toimenpide</i>	<i>Mittari ja tavoitetaso</i>	<i>Toteutuma</i>
Ekologinen ja energiatehokas rakentaminen	Ohjaus ja neuvonta	Uudistuva energiataloudellinen rakennuskanta	Toteutumassa



*Tavallista paremmat peruspalvelut*

Tavoite	Toimenpide	Mittari ja tavoitetaso	Toteutuma
Rakennusvalvonnan helppo tavoitettavuus, sekä puhelimella, sähköpostilla, ja henkilökohtaisella ajanvarauksella	Riittävä ja ammattitaitoinen henkilökunta	Sujuva ja nopea asiakaspalvelu ja lupien käsittely	Toteutunut

*Ketterä mukautuminen muutoksiin*

Tavoite	Toimenpide	Mittari ja tavoitetaso	Toteutuma
Toimintatapojen järkevä muutoskyky tarvittaessa	Viimeisimmät päivitetty ohjelmaversiot ja etäyhteyksien hyödyntäminen	Ajantasainen ohjelmisto ja toiminta	Toteutunut

*Hyvinvoiva henkilöstö*

Tavoite	Toimenpide	Mittari ja tavoitetaso	Toteutuma
Ammattitaidon ja työkyvyn ylläpito	Koulutukset ja TYHY-toiminta, kannustava esimies	Hyvinvoiva ja tyytyväinen henkilöstö	Toteutunut osittain

**TOIMINNAN TUNNUSLUKUJA**

	Tilinpäätös 2024	Talousarvio 2024	Tilinpäätös 2023
Myönnetyt rakennusluvut / vuosi	138	140	156
€ / myönnetyt rakennusluvut	1 050	800	490

**TEHTÄVÄN TALOUS**

	TP 2023	TA 2024	M 2024	TA+M 2024	TP 2024	Poikkeama
<b>TULOSLASKELMA</b>						
Tulot	80 436	115 128	34 000	149 128	150 514	1 386
KL tulot	0	0	0	0	0	0
Tulot yht.	80 436	115 128	34 000	149 128	150 514	1 386
Menot	-136 920	-150 584	0	-150 584	-152 387	-1 803
KL menot	-6 738	-7 960	0	-7 960	-7 167	793
Menot yht.	-143 658	-158 544	0	-158 544	-159 554	-1 010
Toimintakate	-63 222	-43 416	34 000	-9 416	-9 039	377
Poistot	0	0	0	0	0	0
Netto	-63 222	-43 416	34 000	-9 416	-9 039	377
<b>TUNNUSLUVUT</b>						
Menot yht. €/as	-17,0	-18,8	0,0	-18,8	-18,9	-0,1
Kokonaiskulut €/as	-17,0	-18,8	0,0	-18,8	-18,9	-0,1
Toimintakate €/as	-7,5	-5,1	0,0	-1,1	-1,1	0,0
Tulos €/as	-7,5	-5,1	0,0	-1,1	-1,1	0,0
Verorahoitusosuus	44,0 %	27,4 %	0,0 %	5,9 %	5,7 %	-0,3 %
Osuus toim.kuluista	0,3 %	0,3 %	0,0 %	0,4 %	0,4 %	0,0 %